

广东南华工商职业学院清远校区人防工  
程项目全过程工程咨询服务

# 招标公告



招 标 人：广东南华工商职业学院

招标代理机构：广东国和采购咨询有限公司

日 期：2023年3月

# 广东南华工商职业学院清远校区人防工程项目全过程工程咨询服务 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目广东南华工商职业学院清远校区人防工程项目全过程工程咨询服务已由清远市清城区行政审批局以广东省企业投资项目备案码 2301-441802-04-01-883944批准建设，项目业主为广东南华工商职业学院，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为广东南华工商职业学院。项目已具备招标条件，现对该项目的人防工程项目全过程工程咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广东南华工商职业学院清远校区人防工程项目全过程工程咨询服务

2.1.2 工程建设地点：清远市清城区东城街道学贤路 7 号。

2.1.3 工程建设规模：项目所提供咨询服务的人防工程拟建地下 1 层人防地下室，一期建设 8640 m<sup>2</sup>、人防建筑面积为 7948.8 m<sup>2</sup>，需综合考虑修建后日常作为地下停车场使用。

2.1.4 项目总投资为：项目总投资 4961.1 万元，建安工程费 4027.91 万元。

### 2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 服务范围：

具体服务范围包括但不限于本项目工程内容、工程规模、项目施工合同承包范围、相关配套项目所涉及的全工程专业范围。全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作：

#### （一）项目管理服务

承包人对项目建设的全过程进行总体管理（含驻场服务），直到项目竣工验收、竣工决算、移交和保修期满的建设全过程项目管理服务工作。包括负责勘察、设计、规划报建（建设工程规划许可证办理、人防报建等）、监理、施工、设备材料、招标投标等实施过程中建设管理工作及各种手续的报审管理工作，并对项目的工期进度、投资、质量安全等进行有效的管理和控制，以及竣工验收、竣工决算、移交和保修等管理工作。

## （二）工程监理服务

包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含工程竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理，信息管理，以及协调采购人和工程建设有关各方的工作关系等监理工作。

## （三）造价咨询服务

包括本招标项目工程前期阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段等各阶段造价控制及造价咨询服务。

## （四）设计工作服务内容

本项目所提供咨询服务的人防工程拟建地下 1 层人防地下室设计（包括但不限于人防建设项目总投资范围内的所有设计需求），总建筑面积不小于 7874.31 平方米（面积以满足人防建设项目报建为准），需综合考虑修建后平战结合，日常可作为地下停车场使用，地上为露天休闲绿化或运动场区，同时满足采购人提出的其他使用及配套功能。包括建筑设计、结构设计；给排水设计；电气设计（普通照明、供配电系统、弱电部分含弱电管线预埋设计）；防雷设计；消防设计（消防设备，消防自动报警系统及自动灭火系统）、通风工程设计、人防地下室战时功能设计等。详见《设计工作服务内容》

## （五）招标代理服务内容

本项目所提供咨询服务范围内的招标代理服务内容。包括但不限于施工、检测等标段（注：不含已采购的内容）的招标代理工作，具体以招标人通知为准。代理工作内容  
包括依法办理招标申请手续，编制招标公告、招标文件等，招标公告上网，接受投标登记，组织招标文件（含技术资料、图纸、答疑文件等）的发放、整理答疑纪要文件，组织抽取专家评委和开标、评标工作，招标情况备案工作，发出中标通知书，草拟合同及协助合同谈判、编制、整理招标全过程资料，装订成册移交招标单位归档等招标相关系列工作。

2.2.3 服务期：从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务，具体以全过程咨询服务合同为准。

2.2.4 最高投标限价总价为：380.75 万元，其中，项目管理费 79.42 万元、工程监理费 100.05 万元、工程设计费 148.16 万元、工程造价咨询费 53.12 万元。

注：投标总报价及各分项报价不得超过招标人公布的最高投标限价。

## **2.3 工作目标**

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

2.3.1 进度控制目标：按工期要求。

2.3.2 质量控制目标：达到合格工程。

2.3.3 安全文明控制目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度。

2.3.4 投资控制目标：实行全过程动态控制，限额设计和施工，限额投资。

## **2.4 前期服务机构**

机构名称：广东中人工程设计有限公司（可行性研究报告编制单位）。

## **3. 投标人资格要求**

### **3.1 投标人须同时具有下列资质：**

3.1.1 项目管理：应在全国投资项目在线审批监管平台完成工程咨询单位备案。

3.1.2 工程监理：具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定）](如联合体投标的，由承担工程监理服务工作的一方提供)。

3.1.3 工程设计：具备建设主管部门颁发的以下①、②、③、④、⑤、⑥项设计资质之一：①工程设计综合甲级资质；②建筑行业设计乙级（或以上）资质；③建筑行业（人防工程）专业设计乙级（或以上）资质；④建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质；⑤国家人民防空办公室审批颁发的人防工程和其他人防防护设施设计甲级资质；⑥建筑设计事务所。

注：工程咨询资质企业需提供全国投资项目在线审批监管平台的页面截图并加盖单位公章（并可在“全国投资项目在线审批监管平台”网站查询得到，操作步骤：“全国投资项目在线审批监管平台”→“工程咨询行业管理”→“工程咨询单位名录查询”。具体网址：<http://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml>）

投标人资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）执行）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）

执行。

设计资质要求按照《工程设计行政许可资质管理办法》（国人防〔2013〕417号）、《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设〔2001〕178号）和《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号），香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。香港企业经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的，可作设计方参与投标。

### **3.2 关于联合体投标：**

本项目 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1 如投标人组成联合体，联合体须以项目管理任务的单位为牵头人，且联合体组成单位的总数量不得超过3家。投标人若为联合体，须提供联合体投标协议书；联合体投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见招标公告附件二）。

3.2.2 联合体各方签订联合体投标协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

3.2.3 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表，向招标人承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本项目全过程工程咨询费用的支付。

### **3.3 投标人拟派全过程工程咨询团队：**

投标人须配备全过程工程咨询总负责人、项目管理负责人、监理负责人（总监理工程师）、造价咨询负责人、设计负责人，以上人员要求如下：

#### **3.3.1 总咨询师（项目总负责人）：**

（1）具备注册监理工程师（房屋建筑工程）或一级注册建造师（建筑工程专业）或一级注册建筑师或一级注册结构工程师或咨询工程师（投资）或一级注册造价工程师，（未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师）执业资格，注册执业单位为本公司。

（2）具备工程类或工程经济类高级工程师（或以上）技术职称。

#### **3.3.2 项目管理负责人：具备注册监理工程师或一级注册建造师或一级注册结构工**

工程师或咨询工程师（投资）或一级注册造价工程师，（未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师）执业资格，注册执业单位为本公司。

3.3.3 监理负责人（总监理工程师）：具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具备本科或以上学历。

3.3.4 造价咨询负责人：具备一级注册造价工程师执业资格，注册执业单位为本公司（未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师）；或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格及业务范围满足本项目造价咨询负责人资格要求的香港专业人士。

根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内，等同于一级注册造价工程师。

3.3.5 设计负责人：具备一级注册建筑师执业资格，注册执业单位为本公司；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士。

3.3.6 各负责人均不得互相兼任。如联合体投标的，投标人拟派的总咨询师须由承接项目管理任务的单位进行选派，项目管理负责人须由联合体承担项目管理任务的一方选派，监理负责人（总监理工程师）须由联合体承担工程监理任务的一方选派，造价咨询负责人须由联合体承担造价咨询任务的一方选派，工程设计负责人须由联合体承担工程设计任务的一方选派，招标咨询负责人须由联合体承担代理咨询任务的一方选派。

### 3.4 其他要求：

3.4.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.4.2 投标人或联合体各成员应具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效限内。

3.4.3 投标登记前，投标人（若为联合体的，指联合体各方）在广州公共资源交易中心已完成企业信息登记，投标人须已在广州市住房和城乡建设局建立的广州市住建行业信用管理平台；拟委派的总咨询师、监理负责人须是本企业在广州公共资源交易中心企业信息登记中的在册人员。

3.4.4 投标人已按规定格式提交签名盖章的《投标人声明》（格式见招标公告附件一）。

3.4.5 投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标），按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

3.4.6 投标人（如为联合体投标则为联合体各方）需取得有效的《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》，且诚信等级不得为D级（提供《清远市住房和城乡建设行业企业诚信档案》复印件，诚信等级以清远市建设行业市场监管诚信系统查询网页截图为准）。

3.4.7 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第四条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)），自2021年1月1日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件的获取：凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）（电子招标投标交易平台）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间（含本日）：2023年\_\_月\_\_日00时00分至2023年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记

手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》最新版操作指引。

4.2.2 开标时间：2023 年 月 日 时 分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始计算备标时间。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，可向招标人书面提出。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2023 年 月 日 时 分至 2023 年 月 日 时 分；地点：广州公共资源交易中心第 开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.2 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.gz.gov.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）及广东国和采购咨询有限公司（<http://www.zgguohe.com/>）网站等媒体上发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易网发布的文本为准。

## 7 联系方式

招 标 人：广东南华工商职业学院

地 址：广州市天河区天平架沙太南路 113 号



联 系 人：陈老师

电 话：020-37198547

招标代理机构：广东国和采购咨询有限公司

地 址：广州市越秀区先烈中路 102 号华盛大厦北塔 18 楼

联 系 人：王小姐、李小姐

电 话：020-37625112

异议受理部门：广东南华工商职业学院

地 址：广州市天河区天平架沙太南路 113 号

联 系 人：陈老师

电话：020-37198547

招标监督机构：清远市住房和城乡建设局

电话：0763-3370322

附件一：

## 投标人声明

清远市住房和城乡建设局、广东南华工商职业学院：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理、造价企业成本价竞标而降低监理、造价服务质量，不与任何建设单位订立违背监理、造价企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理、造价业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、在最近三年内本公司不存在下列任何一种情形：

1、发生重大质量或安全责任事故的；

2、因串通投标、转包、以他人名义投标、挂靠、违法指定专业分包人等违法行为受到相关部门行政处罚的；

3、资质证书或安全生产许可证被暂扣或吊销的；

4、因侵犯知识产权构成犯罪或者因为侵犯知识产权受到两次以上行政处罚、拒不执行已经生效的知识产权司法裁判文书或者行政处理决定，以及其他侵犯知识产权造成重大社会影响情形的；

5、承接违法项目咨询的相关业务，受到行政处罚的；

6、无正当理由拒不履行合同，被投资人上报到建设行政主管部门的；

7、经政府纪委监委部门或司法机关认定行贿受贿的；

8、被建设行政主管部门列入建筑市场主体黑名单的。

五、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：(企业公章)

全过程工程咨询总负责人 (签字)

总监理工程师： (签字)

法定代表人： (签字)

年 月 日

附件二：

## 联合体投标协议书

投标项目名称：\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_（招标人、招标代理机构名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，并负责整个合同实施阶段的协调工作。只有联合体牵头人法定代表人或其授权代理人有权以联合体全体成员的名义参加[项目名称]的投标活动，全权处理投标活动中的一切事宜。

注：本协议书应附法定代表人证明书，由委托代理人签字的，还应附法定代表人签字的授权委托书。

投标牵头人：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_电话/传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_电话/传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：成员单位根据数量扩展。单独投标的，无需提交本协议书。